**T.C.**

**SORGUN KAYMAKAMLIĞI**

**İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**MADDE-1 İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

**a)** İş Sahibi İdarenin:

Adı : Sorgun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Adresi : Çay Mahallesi Hükümet Konağı Sorgun/Yozgat

Telefon Numarası : 0 354 415 10

Elektronik Posta Adresi : sorgun66@meb.gov.tr

Web Adresi : https:/sorgun.meb.gov.tr

İlgili Birim : Strateji Geliştirme Hizmetleri – Muhasebe Birimi

**b)** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan ilgili birimle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**MADDE-2 İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SIRA NO | Okulun Adı | İhale Edilecek Yer | Öğrenci Sayısı | Muhammen Bedel (Aylık)TL | Geçici Teminat Bedeli (%3)TL | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | Yeşilyurt İlkokulu | *Kantin* | 823 | 12500.00 | 3375,00 TL | 27/01/2025 | *14.00* |

**MADDE-3 İhaleye İlişkin Bilgiler:**

**a)** İhale Usulü : Pazarlık Usulü (2886 Sayılı Kanun 51/g) (Dayanak: Okul Aile Birliği Yön. 20/2. Madde)

**b)** İhalenin Yapılacağı Adres : Sorgun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Yeşilyurt İlkokulu Müdür Odası - Sorgun/YOZGAT

**MADDE-4 İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:**

İhale dokümanı https://sorgun.meb.gov.tr adresinde bedelsiz olarak görülebilir ve temin edilebilir.

**MADDE-5 İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:**

**5-1. T.C. vatandaşı olmak.**

**5-2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.**

**5-3. Başka bir kantin işletiyor olmamak.**

**5-4. Kantin işletme men yasaklı olmamak.**

**5-5. Milli Eğitim Müdürlüğüne ait okullardan daha önce kantin, açık alan, yemekhane, vb. ihalesi alıp işletmiş, nizahlı bir şekilde bırakmış olmamak**.

**5-6.** Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine** veya **kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine** sahip olma şartı aranır. Ancak **isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda** Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış **ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı** aranır.(Dosyaya belgenin aslı konulacaktır. Kayıp durumunda yeni belge ıslak imzalı/e-imzalı ve mühürlü olmak zorundadır.)

**5-7.** İhaleye şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile Milli Eğitim Müdürlüğünden başka bir kantin, açık alan, yemekhane vb. işletmesi almış olup işletmeye devam eden şahıslar ile **ihale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar**.

**5-8.** İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek, sözleşmeler feshedilecektir.

**5-9.** **İhaleye gerçek kişiler kendileri katılacaklardır**. Vekalet ile katılacak olanlar Noter Tasdikli Vekaletname ve vekilin kimlik fotokopisi ile katılacaktır.

**5-10. Sağlık yönünden kantin işletmeye bir engeli bulunmamak**.

**5-11.** İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği ek-2 sözleşmedeki hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleri de bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

**5-12.** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

**5-13. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir**. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

**MADDE-6 İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler:**

**6-1. T.C. Kimlik kartı numaralı ya da nüfus cüzdanı fotokopisi** (İhale sırasında nüfus cüzdanının aslı komisyonca görülmek istenirse ibraz edilecektir. İbraz edemeyenler ihale dışı bırakılır.)

**6-2. İkametgâh ilmühaberi** (Son üç ay içerisinde alınmış olacak.)

**6-3. Adli Sicil Kaydı ve Adli Sicil Arşiv Kaydı**, (Son altı ay içerisinde alınmış olacak ve adli sicil kaydı varsa o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecek.) (“26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile **kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası alanlar** ya da affa uğramış olsa bile Devletin egemenlik alametlerine ve organlarının saygınlığına karşı suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, Devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık, müstehcenlik, fuhuş suçları, cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar, kamunun sağlığına karşı suçlar ve 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında işlenen suçlardan ceza alanlar, terör örgütlerine ya da Millî Güvenlik Kurulunca Devletin millî güvenliğine karşı faaliyette bulunduğuna karar verilen yapı, oluşum veya gruplara üyeliği, mensubiyeti ya da iltisakı yahut bunlarla irtibatı yargı kararı ile tespit edilenler yönetim kurulunda ve harcama komisyonlarında görev alamazlar. Görev almış olanlardan bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.”)

\*Okul Aile Birliği Yönetmeliği’nin 20 maddesi 11. fıkrası gereği yukarıda açıklanan 12. maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler **ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.**

**6-4. Sağlık Raporu** (Herhangi bir sağlık kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olacak.)

**6-5**. Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine** veya **kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine** sahip olma şartı aranır. Ancak **isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda** Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış **ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı** aranır.(Dosyaya belgenin aslı ve 1 adet aslı gibidir yapılmış fotokopisi konulacaktır. Kayıp durumunda yeni belge ıslak imzalı/e-imzalı ve mühürlü olmak zorundadır.) **Yukarıda yer verilen hüküm ve ilgili mevzuat uyarınca; vakıf üniversiteleri tarafından verilen “ Kantin İşletmeciliği Eğitim Belgesi” bahsi geçen Yönetmelik hükmünde sayılan belgeler arasında yer almadığından, okul kantin kiralama ihalelerinde istekli olabilecek kişilerden istenilecek belgeler arasında sayılmayacaktır.**

**6-6. İlgili Esnaf Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına dair belge.** (Belgenin Aslı)

**6-7. Vergi Dairesinden borcu yoktur belgesi**.

**6-8. Okul Aile Birliği Hesabına muhammen bedelin yıllık tutarının %3’ü kadar** **geçici teminatın yatırıldığına dair belge**. (Kiralanacak okul kantininin adı belirtilmek suretiyle) **TR 06 0001 2009 7880 0005 0000 95**

**6-9.** İhaleye bizzat belge sahibinin katılması esastır. **Vekâleten katılanlar için “Noter Tasdikli Vekâletname” ve vekilin kimlik fotokopisi**.

**6-10. İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.** (İdareden temin edilecektir ve her sayfası paraflanıp son saydaki ilgili yerler doldurulup imzalanacaktır.) İstenilen belgeler kapalı zarf içinde ve zarfın üzerinde isteklinin adı soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak ihale saatine kadar komisyona elden teslim edilir.

**6-11. Teklif Mektubu**

**MADDE-7 Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:**

İhaleye katılmak isteyenler yukarıda yer alan ihale komisyonuna verilecek belgeleri; üzerinde isteklinin adı-soyadı, açık adresi, iletişim bilgileri ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılı bir zarf içerisinde ihale saatine kadar Sorgun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’ne teslim edeceklerdir. Eksik belgesi olan dosyalar değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Son Teklif Verme Tarih ve Saati:** İhale tarih ve saatine kadar teklif verilebilir.

**Teklifin Sunulacağı Yer:** Sorgun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu.

**Zarfın Hazırlanması:** Yukarıda yer alan ihale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı bir zarfın içine konularak, ağzı kapatılıp yapıştırılacak. Yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanacak. Zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi, iletişim bilgileri ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak idareye sunulacaktır.

***Teklifin Geçerlilik Süresi Otuz (30)Gündür.***

**MADDE-8 Zarfların Açılması, Tekliflerin Alınması ve Değerlendirilmesi:**

Zarflar alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilir. Belgeleri eksik olanlar veya usulüne uygun belgesi olmayanlar teklif alınmaya geçilmeden odadan çıkarılır. Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklifleri dosya teslim sırasına göre alınır. Bu ihalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince isteklilerin teklifi alınacak; ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren (teklif edilen fiyatların en yüksek olanı) isteklide bırakılacaktır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir.

**MADDE-9 İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

**9-1.** İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ikincidereceyekadar yakınları,

**9-2.** Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar,

**9-3.** İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliğini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar, (Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek, sözleşmeler feshedilecektir.)

**9-4.** Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,

**9-5.** Men yasaklı olanlar,

**9-6.** Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler, kantin ihalesine katılamazlar.

**9-7.** Okul Aile Birliği Yönetmeliği’nin 20 maddesi 11. fıkrası gereği 12. maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler **ihalelere katılamazlar.**

**MADDE-10 Teminatın Verilmesi:**

**Geçici Teminat:** İstekliler, ihale edilecek okulun yıllık muhammen bedelinin %3’ü geçici teminatı ilgili okulun okul aile birliği hesabına yatıracaktır.

İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları 3 iş günü geçtikten sonra kendilerine iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İşletmeci tarafından yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin %6’sı tutarında Kesin Teminat verilecektir. Kesin Teminat sözleşme imzalamadan ilgili okul aile birliği hesabına kiralanacak yerin adı belirtilerek nakit olarak yatıracaktır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.

**MADDE-11 Sözleşmeye İlişkin Bilgiler:**

**11-1.**

**(1) Kiraya verilecek yer için Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekindeki “Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi”ne uygun olarak sözleşme düzenlenecektir.**

**(2) Kira sözleşmesi taraflarca imzalanmadan yer teslimi yapılamaz.**

**\*Yer tesliminden önce kantin için ayarlanan konteynere çekilecek olan su tesisatı, elektrik tesisatı ve gider işlemlerinin masrafları okul müdürlüğü tarafından karşılanacak olup, ihaleyi alan yüklenici su saati, doğalgaz ve elektrik saati alınması, takılması ve abonelik masraflarını kendisi karşılayacaktır. İhaleye girecek kişi ihaleden önce konteyneri yerinde görüp, konteynerde kantin işleteceğini kabul ettiğine ilişkin evrak imzalamasından sonra bu evrağı ihaleye girmeden Yeşilyurt İlkokulu okul müdürlüğüne teslim edecektir.**

**Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.**

**(3) Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.**

**(4) Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birlikleri tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.**

**(5) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki ilgili millî emlak birimine gönderilecektir.**

**(6) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılmayacaktır.**

**Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan yerlerin tahliyesi**

**Sözleşme süresi içinde;**

**a) (Değişik:RG-1/12/2023-32386) 12 nci maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işlediklerinin yargı kararıyla tespiti,**

**b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,**

**c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,**

**d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi,**

**hâlinde sözleşme feshedilir.**

**(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.**

**(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.**

**(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.**

**(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.**

**11-2.** Kantin ihalesi üzerinde kalan istekliye ihalenin onaylandığı günü takip eden 5. iş günü mesai bitimine kadar süre verilecek ve verdiği teklifin yıllık tutarının %6’sı kadar kesin teminatı ilgili okul aile birliği hesabına yatırdıktan sonra sözleşme imzalanacaktır. Anılan bedelleri yatırmadan işe başlanmayacaktır. Arz bedellerinin, imzalanan sözleşmeye göre ilgili yerlere yatırılması sağlanacaktır.

**11-3.** İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (Bir) ay içerisinde okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

**11-4.** İhaleyi kazanan işletmeci;

a)İhale kararının kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat hazineye gelir kaydedilir. En iyi ikinci teklifi veren kişi sözleşmeye davet edilir. En iyi teklifi veren ikinci kişi de sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı hazineye gelir olarak kaydedilir.

\*Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek hazine gelir kaydedilir.

b)İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 10 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 10 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**11-5.** Yaz tatilinde **Haziran, Temmuz, Ağustos** aylarında kira alınmayacaktır. Kiracı sadece yarıyıl tatilinin yapıldığı ayda o aya ilişkin kira bedelinin yarısını ödeyecek, diğer aylarda kira ödemeye devam edecektir.

**11-6.** İhaleyi kazanan işletmeci kantini kendisi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. Devir yapıldığı tespit edildiği takdirde yapılan sözleşme feshedilerek kesin teminat idareye gelir kaydedilir.

**11-7.** Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, ısınma gideri okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine; okulun sayaçlarıyla aynı ise öncelikle süzme sayaç konulmak suretiyle okul idaresi tarafından takip edilip kullanılan elektrik, su, doğalgaz miktarının işletmeci tarafından ilgili idare hesaplarına yatırılması sağlanacaktır. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51’inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

**11-8.** Kantin olarak kullanılan mekanın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından, 10 (on) gün içinde; yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı eleman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği İş Yeri Hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini idareye ibraz edecektir. İşletmeciler, çalışanların işe giriş muayenelerini, hijyen eğitimlerini ve en az bir çalışanın İlkyardımcı Eğitimi aldığına dair belgeleri de idareye ibraz edecektir.

\*Ayrıca Kantin Alanı için Risk Analizi, Acil Eylem Planı ile gerekli sayıda ve uygun özelliklerde yangın söndürücü, ilk yardım malzemeleri, kişisel koruyucu donanımlar vb. ekipmanlar işletmeci tarafından temin edilecektir.

**11-9.** 05/02/2013 tarih ve 28550 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Okul Kantinlerine Dair Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.

**11-10.** Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

**11-11.** Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı’nın 10.11.2020 tarihli ve 16476274 sayılı Okul Kantinlerinde satılacak gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki gıda işletmelerinin hijyen yönünden denetlenmesi genelgesi ve ekleri, Sağlık Bakanlığı Bilim Kurulu Kararı ve ekleri ile getirilen yükümlülükler ile Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

**11-12. Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir**.

**11-13.** Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.

**11-14.** İhalede en yüksek teklifi veren ve ihale üzerinde bırakılan kişilerden sözleşme yapmayanların geçici teminatları gelir kaydedilecek, ihale sonraki tarihlerde tekrar yapılacaktır.

**11-15.** Komisyon **gerekçesini belirtmek suretiyle** ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-12 Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartnameye ve 09.02.2018 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 Kantin Kira Sözleşmesi ile MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.

**Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır. ( Okul Aile Bir. Yön. Madde 20/9)**

**MADDE-13:**

09.02.2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 Kantin Kira Sözleşmesi örneğinin Özel Şartlar maddesine göre kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmenin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**MADDE-14:**

**Yüklenici, idareden izin almadan herhangi bir sabit tesis masrafı yapmayacaktır**. İdareden izin alınarak yapılan sabit tesise ait faturanın bir örneği okul müdürlüğüne teslim edilecektir. Yüklenici ilk 2 (iki) yıl içerisinde kendiliğinden kantin işletmeciliğini bıraktığı takdirde, yüklenicinin yapmış olduğu sabit tesis masrafları ile bir önceki yükleniciye ödenen okul kantinine yapılan tüm sabit tesis masrafları Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir. Yüklenici bu durumda her ne ad altında olursa olsun okula yaptığı sabit tesislerle ilgili herhangi bir hak iddia edemez.

**MADDE-15:**

İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

**MADDE-16:**

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

|  |
| --- |
| **MADDE 17:**  İş bu ihale şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Sorgun Mahkemeleri yetkilidir. …../……/2025  ***SORGUN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ*** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. | | | | | |  | | | | | | Adı Soyadı |  | : | …………………………………………………… | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tebligat Adresi | : | ……………..…………………… |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İmza Tarihi |  | : | ……/……./2025 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İmzası |  | : | ……………..…………………… |

|  |
| --- |
|  |
|  |